

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 569/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá
không thành; yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1972.
2. Bà Nguyễn Thanh Hào - sinh năm 1978.
Địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.
Chỗ ở: Số nhà 14, ngách 18, ngõ 87, Yên Duyên, Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
3. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.
Địa chỉ: Số 171 Nguyễn Đình Thi, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chí Linh, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-THADSKV5 ngày 16/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/828/CT-TPV ngày 17/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 369/CV-AN và Công văn số 370/CV-AN cùng ngày 29/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn - sinh năm 1972.
- Bà Nguyễn Thanh Hào - sinh năm 1978.



Địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Bình, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở: Số nhà 14, ngách 18, ngõ 87, Yên Duyên, Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: Số 171 Nguyễn Đình Thi, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100299/2025/HĐDV-AN ngày 02/10/2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1.1- Tài sản 1: Diện tích 127m² đất (trong đó, đất ở tại đô thị 55m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 72m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 171; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 311427, vào sổ cấp GCN số CS02544 ngày 12/7/2022 của Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 04/8/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) cây Dừa vanh gốc 100cm.

- Giá khởi điểm: 879.629.000đ (Tám trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng).

1.2- Tài sản 2: Diện tích 314,2m² đất (trong đó, đất ở tại đô thị 80m², thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 234,2m², thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2043); thửa đất số 167; tờ bản đồ số 04; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Lập, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Minh Lập, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 295454, vào sổ cấp GCN số CS02476 ngày 13/5/2022 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang, đã được đính chính trang 3 ngày 30/5/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tuấn.

Tài sản gắn liền với đất: 03 (ba) cây Mít vanh gốc 25cm; 01 (một) cây Sưa vanh gốc 50cm.

- Giá khởi điểm: 1.514.932.600đ (Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Ngày 29/10/2025, Công ty đấu giá hợp danh An Nam đã tổ chức đấu giá tài sản. Tuy nhiên, tại phiên đấu giá không có người trả giá, do đó, việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Yêu cầu thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc

